

# Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung gemäß § 4 BauNVO, hier: Allgemeines Wohngebiet	WA	III	max. zulässige Vollgeschosse
		III-IV	Mindest- und Höchstmaß der Vollgeschosse gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 16 u. 20 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung GRZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 19 BauNVO	0,4	0,8	Maß der baulichen Nutzung, GFZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 20 BauNVO
		THmax.	max. zulässige Traufhöhe (TH) gem. § 9 (1) BauGB, § 18 BauNVO
Bauweise gem. § 9 (1) 2. BauGB, § 22 BauNVO	0	13,5m	
	EFH 40,0m bis 41,5m ü.DHHN 92		Erdgeschoss-Fußbodenhöhe über DHHN 92 gem. § 9 (3) BauGB

## Planzeichenerklärung

### Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2. BauGB i.V.m. § 23 BauNVO



Baugrenze

### Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

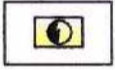


Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung:  
Verkehrsberuhigter Bereich

### Fläche für Versorgungsanlagen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB



Elektrizität; hier Trafostation



Abfall (Wertstoff-Container)

### Grünfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung:  
Spielplatz

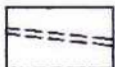


private Grünfläche

### Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich

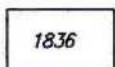


Fläche mit Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger

### Planzeichen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze



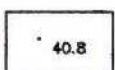
Flurstücksnummer



Gebäude Bestand



Fläche für Stellplätze



Höhenpunkt (DHHN 92)