

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

Festsetzungen:



Baugrenze (§ 9 (1) 2. BauGB, § 23 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 9 (1) 1. BauGB)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 (1) 1. BauGB)



Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11. BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. und 22. BauGB, § 12 und 14 BauNVO)

Zweckbestimmung



Tiefgarage



Erhaltung von Bäumen (§ 9 (1) 25a. BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu belastende Flächen
(§ 9 (1) 21. BauGB)



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 (6) BauGB
sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b. BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauGB)

ERKLÄRUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 4 BauNVO	MK	a	Bauweise gem. § 9 (1) 2. BauGB, § 22 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung GRZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 19 BauNVO	0,8	2,4	Maß der baulichen Nutzung, GFZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 20 BauNVO
	THmax. Gmax.		max. zulässige Traufhöhe (TH) bzw. Gebäudehöhe (G) gem. § 9 (2) BauGB, § 18 BauNVO

Hinweise:



Flurstücksnummern



Flurstücksgrenzen



vorhandene Bebauung



Geländehöhe über NHN (gem. DHHN 92)