

Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Teltow "Altstadt - südliche Potsdamer Straße", wird wie folgt geändert:

Zeichnerische Festsetzungen:


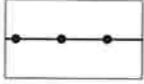

Textliche Festsetzungen:

Verfahrensvermerke

Die textlichen Festsetzungen im MI 13 und MI 14 bleiben unverändert.

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 30.03.2011 die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 beschlossen und die Begründung gebilligt. Die Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 der Stadt Teltow wird hiermit ausgefertigt.

Planzeichenerklärung

-  Baugrenze (neu)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
-  Streichung bisheriger zeichnerischer Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 16 der Stadt Teltow

Teltow, den 06.06.2011

Thomas Schmidt
Thomas Schmidt, Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit neu zu bildender Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Beelitz, den 31.05.2011

Norbert Besgen
Norbert Besgen, ObVI



Die Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 der Stadt Teltow wurde am 10.6.2011 im Amtsblatt der Stadt Teltow veröffentlicht.

Teltow, den 15.6.2011

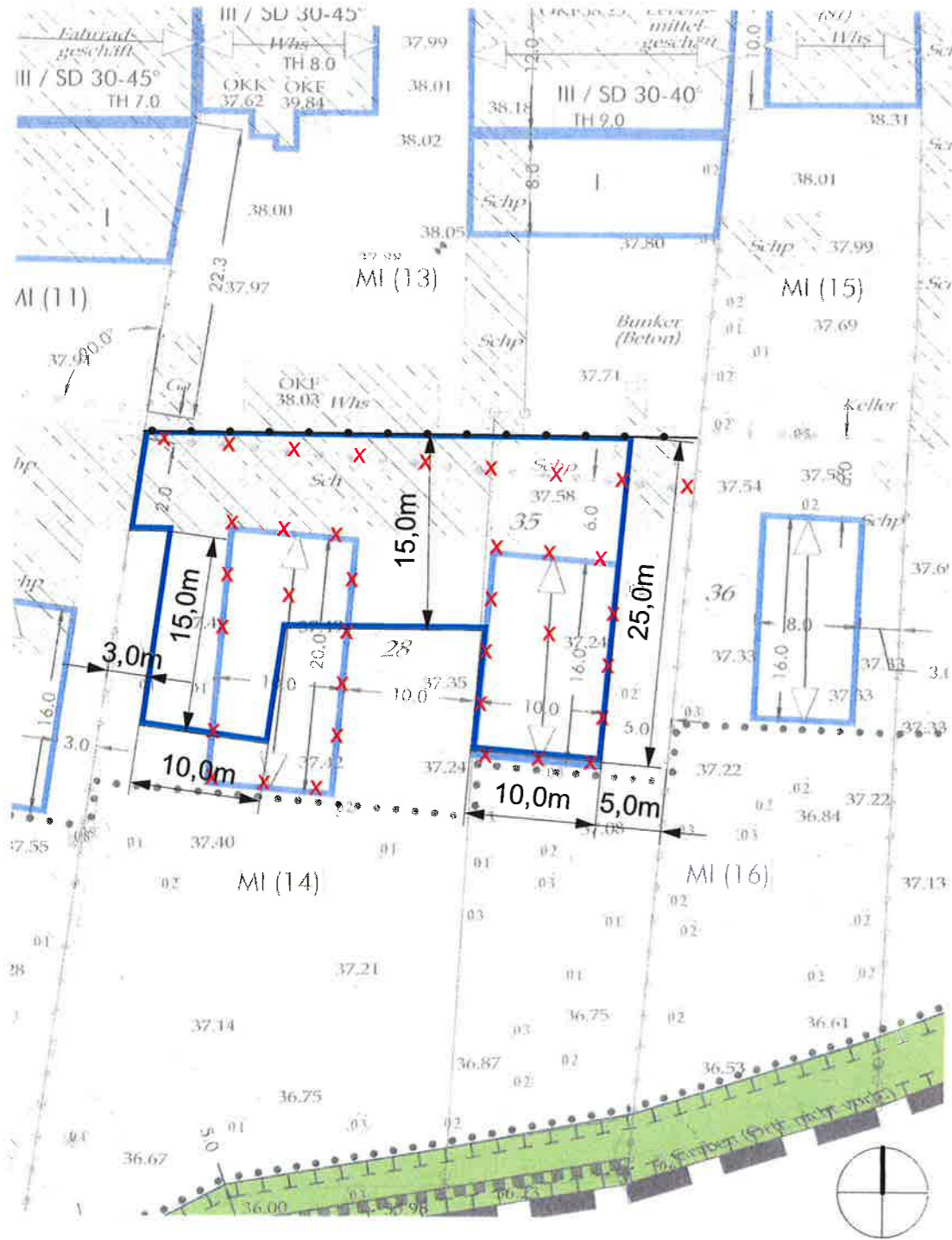
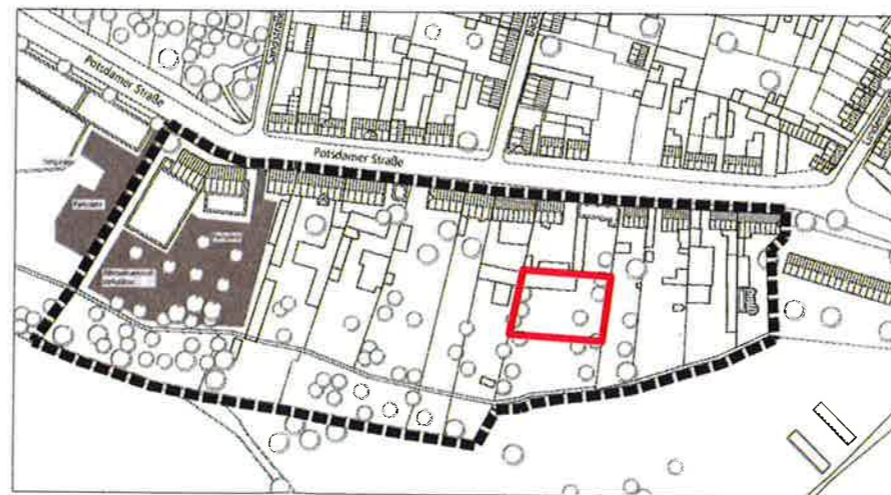
Thomas Schmidt
Thomas Schmidt, Bürgermeister

Planunterlage

Bebauungsplan Nr. 16 "Altstadt - südliche Potsdamer Straße" vom September 2004

Lage des Änderungsbereichs

Gemarkung Teltow, Flur 1, Flurstücke 28 und 35



Geändert wird der Zuschnitt der Baugebiete MI 13 und MI 14 des Bebauungsplans. Die Abgrenzung zwischen den beiden Baugebieten verläuft nunmehr an der nördlichen Kante des mit "Sch" bezeichneten Bestandsgebäudes.

Geändert wird die Führung der Baugrenzen im MI 14. Das Bestandsgebäude wird in die überbaubare Grundstücksfläche einbezogen, die nach Süden auskragenden überbaubaren Grundstücksflächen werden angepasst. Die Hauptfirstrichtung im MI 14 entfällt ersatzlos.

**Bebauungsplan 16
der Stadt Teltow
"Altstadt - südliche
Potsdamer Straße"
1. Änderung
Stand:
Satzung - Februar 2011**

Erstellt durch complan Kommunalberatung
Treuhandischer Sanierungsträger der Stadt Teltow
Voltaireweg 4
14469 Potsdam

Im Auftrag der Stadt Teltow
Marktplatz 1-3
14513 Teltow