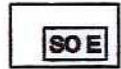


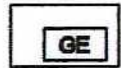
# Planzeichenerklärung

# Erläuterung der Nutzungsschablone

## Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 8 und 11 Abs. 2 und 3 BauNVO



Sondergebiet großflächiger Einzelhandel



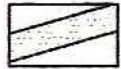
Gewerbegebiet

## Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2. BauGB i.V.m. § 23 BauNVO



Baugrenze

## Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

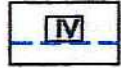


Öffentliche Straßenverkehrsfläche

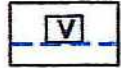
## Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen gemäß § 9 Abs.1 Nr.24 BauGB



Umgrenzung der Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen



Lärmpegelbereich IV



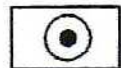
Lärmpegelbereich V

## Flächen für Versorgungsanlagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB

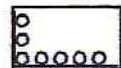


Elektrizität; hier Trafostation

## Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



zu erhaltender Baum



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Art der Nutzung gemäß § 1 Abs.1 Nr. 1 BauGB  
hier: Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 und 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB LV.m. §§ 16 u. 19 BauNVO, hier Grundflächenzahl

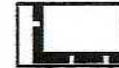
Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB LV.m. § 18 BauNVO, hier maximale Traufhöhe

SO E	8,4
0,8	2,4
TH max: 18,0 m	

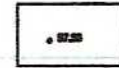
Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB LV.m. §§ 16 u. 21 BauNVO, max. zulässige Baumessenzahl

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB LV.m. §§ 16 u. 20 BauNVO, Geschosflächenzahl als Höchstmaß

## Sonstige Planzeichen



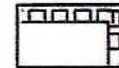
Geltungsbereich



Höhenpunkt (DHN 92)



Abbruch von baulichen Anlagen



mit Leitungsrecht belastete Fläche



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

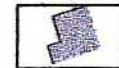
## Planzeichen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Gebäude Bestand