













## PLANZEICHENERKLÄRUNG:

### Festsetzungen

-  Baugrenze ( § 9 (1) 2. BauGB, § 23 BauNVO)
-  Straßenverkehrsfläche, Privatstraße (§ 9 (1) 11. BauGB)
-  Flächen für die Ver- und Entsorgung (§ 9 (1) 12. u. 14. BauGB)  
Zweckbestimmung
-  Abwasser (Pumpwerk)
-  Elektrizität (Trafostation)
-  Geländehöhe über NHN
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. BauGB)
-  Bezug zu den textlichen Festsetzungen Pkt.II / Pflanzgebote
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

### Hinweise

-  vorhandene Bebauung
-  Flurstücksnummern
-  Flurstücksgrenzen

## ERKLÄRUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 8 BauNVO	GE	II	max. zulässige Vollgeschosse gem. § 9 (1) 1. BauGB, § 16 u. 20 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung GRZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 19 BauNVO	0,75	1,0	Maß der baulichen Nutzung, GFZ gem. § 9 (1) 1. BauGB § 16 u. 20 BauNVO
max. zulässige Trauf- höhe (TH) bzw. Gebäude- höhe (G) gem. § 9 (2) BauGB, § 18 BauNVO	THmax. Gmax. 9 m	DN <15°	Dachneigung gem. § 89 BbgBO