

# Planzeichenerklärung

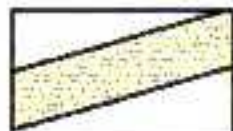


## Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1. BauGB i.V.m. §§ 4, 6, 8 BauNVO

-  **GEE** eingeschränktes Gewerbegebiet
-  **MI** Mischgebiet
-  **WA** Wohngebiet

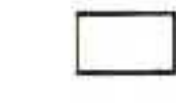
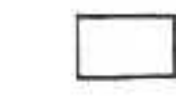

## Bauweise gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2. BauGB i.V.m. § 22, 23 BauNVO

-  **Baugrenze**

## Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Zweckbestimmung Geh- und Radweg

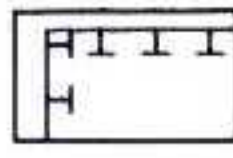
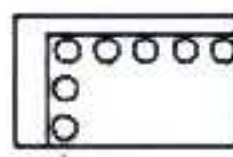
## Flächen für Versorgungsanlagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB

-  Elektrizität, hier: Trafostation
-  Abfall
-  Abwasser

## Grünfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB


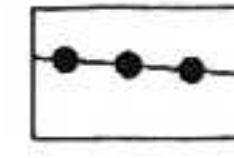
-  öffentliche Grünfläche
-  Zweckbestimmung Spielplatz
-  private Grünfläche

## Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20., 25. BauGB

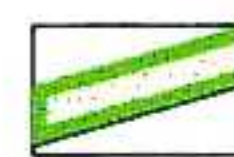
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft gem § 9 (1) 20. BauGB
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem § 9 (1) 25a. BauGB

(b) Kennzeichnung der textlichen Festsetzungen zu den Pkt. IV und V

## Sonstige Planzeichen

-  Geltungsbereich gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen gemäß § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

## Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

-  Straßenverkehrsfläche (Brandenburgisches Straßenbauamt)

## Planzeichen ohne Normcharakter

-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Gebäude Bestand
-  Böschung
-  Höhenpunkt (DHHN)