

# Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO

 Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §§ 16-20 BauNVO

- z. B. III                    Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- z. B. 0,25                Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- z. B. 0,75                Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- z. B. FH max.            Firsthöhe als Höchstmaß

Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2. BauGB i.V.m. § 23 BauNVO

 Baugrenze

Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB

 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

 Kennzeichnung der textlichen Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich

 Höhenpunkt (DHHN92)

Planzeichen ohne Normcharakter

 Flurstücksgrenze

 Flurstücksnummer

 Gebäude Bestand

# Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung hier: allgemeines Wohngebiet gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO	WA	II	Maß der baulichen Nutzung hier: Zahl der Vollgeschosse gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1. BauGB i.V.m. §§ 16 u. 20 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung hier: Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 und 19 BauNVO	0,22	0,44	Maß der baulichen Nutzung hier: Geschossflächenzahl (GFZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 und 20 BauNVO
Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO hier: offene Bauweise	o	E/D	Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO hier: Einzel- und Doppelhäuser sind zulässig
	FHmax. 8,6 m		Maß der baulichen Nutzung max. zulässige Firsthöhe (FH) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO