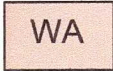






Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenze, Höhe baulicher Anlagen

| | | |
|--|------|---|
| Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 4 BauNVO) | |  |
| Grundflächenzahl – GRZ – (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 19 BauNVO) | z.B. | 0,2 |
| Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO) | | II |
| Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze über DHHN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO) | | |
| Firsthöhe | | FH 8,5 m |
| Oberkante Gebäude | | OK 7,0 m |
| Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 22 BauNVO) | |  |
| Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 22 BauNVO) | |  |
| nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 22 BauNVO) | |  |
| Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 23 BauNVO) | |  |

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Straßenverkehrsfläche | |  |
| Straßenbegrenzungslinie | |  |



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

| | | |
|------------------------|-------|--|
| Öffentliche Grünfläche | |  |
| Zweckbestimmung | z. B. |  |

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

| | | |
|----------------------|--|---|
| Erhaltung von Bäumen | |  |
|----------------------|--|---|

Sonstige Planzeichen

| | | |
|---|--|--|
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) | |  |
| Abgrenzung sonstiger Nutzungen | |  |

Eintragungen in der Plangrundlage

| | | |
|-----------------------------|------|---|
| Flurstücksgrenze | |  |
| Flurstücksnummer | z.B. | 396 |
| Örtlich gemessene Höhe (HN) | z.B. | 43.05 |
| Vorhandener Gebäudebestand | |  |
| Baumbestand | |  |