

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet
gemäß § 8 BauNVO


Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 BauNVO

II Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 BauNVO

OK 12,0 Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß (Oberkante) in m über NHN im DHHN92 gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


 Baugrenze
gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone


Art der baulichen Nutzung	Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Höhe der baulichen Anlagen (Oberkante)

Verkehrsflächen

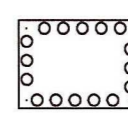
 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

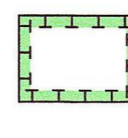
 Straßenbegrenzungslinie
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

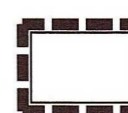
 Flächen für Wald
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

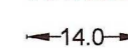
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Sonstige Festsetzungen


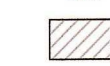
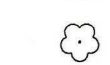


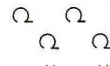

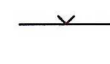
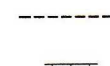
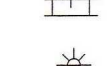


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

Weitere Planzeichen

 Bemaßung der Länge in Meter (m)

 Festgesetzter Höhenpunkt in m NHN im DHHN92

Legende zur Planunterlage

	Flurstücksgrenze
427	Flurstücksnummer
	Gebäude
*45,02	Höhe in m NHN im DHHN 92
	Laubbaum
	Nadelbaum
	Gebüsch
	Laubwald
	Grünland
	Zaun
	Nutzungsabgrenzung
	Böschung
	Lampe mit Betonmast
	Holzmast