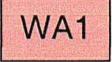




Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen

Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)	z.B.	
Grundflächenzahl - GRZ- (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 19 BauNVO)		0,2
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)		II
Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze über Erdgeschoss-Oberkante Rohfußboden (§ 9 Abs. 3 BauGB)		
Traufhöhe	z.B.	TH 4,30 m
Firsthöhe		FH 8,50 m
Oberkante Gebäude		OK 6,70 m
Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)		O
Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)		
Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)		

Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Zweckbestimmung: Elektrizität 

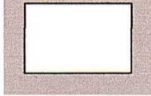
Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Zweckbestimmung: Öffentliche Parkanlage mit Spielplatz 

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Erhalt Bäume 

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) 

Legende zur Plangrundlage

Flurstücksgrenze	
Flurstücksnummer	z.B. 396
Örtlich gemessene Höhe (NHN)	z.B. 43.05
Vorhandener Gebäudebestand	
Baumbestand	