

ZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI MISCHGEBIET

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

o.6 GRUNDFLÄCHENZAHL Z.B.
 1.0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL Z.B.
 III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTMASS
 III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
 DG DACHGESCHOSS

BAUWEISE

O OFFENE BAUWEISE

G GESCHLOSSENE BAUWEISE

a ABWEICHENDE BAUWEISE

H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

--- BAUGRENZE

--- BAULINIE

↔ FIRSTRICHTUNG

25°-30° DACHNEIGUNG ALS MINDEST+HÖCHSTGRENZE Z.B.

VERKEHRSFLÄCHEN

GW	GEHWEG
FB	FAHRBAHN
P	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
RW	RADWEG
V	VERKEHRSBERUHIGTER BREICH

GRÜNFLÄCHE

[Stippled Box]	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
PG	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
○	PFLANZGEBOT GROSSKRONIGE EINZELBÄUME
●	ERHALTUNGSGEBOT GROSSKR. EINZELBÄUME
ko	PFLANZGEBOT KLEINKRONIGE EINZELBÄUME
[Trash Can]	SPIELPLATZ

SONSTIGE PLANZEICHEN

[Shaded Boxes]	GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
●●●	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
---	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
.....	BESTEHENDE STRASSEN ODER WEGEKANTEN
==	MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
⌌	MIT GEHRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
[Dashed Box with ST, GA, GST, GGAU]	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE GARAGEN GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ GEMEINSCHAFTSGARAGE UNTERIRDISCH
[Trapezoid]	TIEFGARAGENABFAHRT
[Hatched Box]	BESTEHENDE GEBÄUDEANLAGEN [BESTANDSSCHUTZ]
[Diagonal Lines]	BODENDENKMAL MIT VERDACHTSZONE
[Box with GW]	SCHUTZGEBIET FÜR GRUND-UND QUELLWASSERGEWINNUNG FLÄCHE DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN IST