


Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

 Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 BauNVO

GFZ 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 BauNVO

IV-V Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 BauNVO

TH 53,29 Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß (Traufhöhe) in m über NHN im DHHN92 gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO (das entspricht 13,46 m über 39,83 m NHN im DHHN92)

OK 56,18 Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß (Oberkante) in m über NHN im DHHN92 gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO (das entspricht 16,35 m über 39,83 m NHN im DHHN92)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO


 Baulinie gemäß § 23 Abs. 2 BauNVO

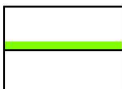
g geschlossene Bauweise
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 3 BauNVO


Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe der baulichen Anlagen (Traufhöhe)
	Höhe der baulichen Anlagen (Oberkante)

Verkehrsflächen

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB