

# Planzeichenerklärung

## Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung der Baufläche	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl ( GRZ )	Geschoßflächenzahl ( GFZ )
Bauweise	Dachform

## Art der baulichen Nutzung



allgemeine Wohngebiete

## Maß der baulichen Nutzung

GFZ	0,5	Geschoßflächenzahl
GRZ	0,3	Grundflächenzahl
	I	Zahl der Vollgeschosse

## Bauweise



Einzelhaus/Doppelhaus

## Dachform

SD	Satteldach
----	------------

## Zweckbestimmung Ver- und Entsorgung



Abwasser

Wasser

Gas

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Baugrenze



Flurstücksgrenze gemäß Teilungsgenehmigung vom 12. Januar 1995



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche